

**AMBIENTE** LA STRUTTURA È STATA REALIZZATA IN VIA DELLA SERENISSIMA A S. MARTINO

# Ecco la Casa del Sole, la prima Rta ecologica

di ERICA VIOLA

**E'** STATA inaugurata la prima struttura ecosostenibile a costo energetico zero del Centro-Sud Italia. Si chiama «Casa del Sole-Alternative Energy's Residence» (nella foto) ed è una residenza turistica alberghiera, situata in via della Serenissima in località San Martino a Grosseto, i cui impianti sono stati progettati e realizzati dalla ditta Elettromoderna di Ulisse Ferretti. Il complesso, un autentico gioiello, dimostra come sia possibile salvaguardare la natura sfruttando le fonti energetiche rinnovabili e può vantare caratteristiche e tecnologie che la fanno rientrare nella classificazione energetica di classe «A», a bassissimo fabbisogno energetico: soltanto 11 Kwh/mq rispetto ai 200 Kwh/mq necessari delle costruzioni tradizionali. Per i sette mini-appartamenti e la reception si è tenuto conto non solo dell'orientamento solare,



ma è stato scelto anche materiale edile che fosse caratterizzato da elevate proprietà bioclimatiche, come spiega Stefano Ferretti, responsabile della Elettromoderna. «L'utilizzazione di blocchi legno-cemento ha garantito un elevatissimo isolamento termo-acustico ed antisismico. Gli infis-

si sono stati scelti fra quelli che presentavano le più elevate caratteristiche termoisolanti, e la garanzia del massimo comfort abitativo della struttura è assicurata da pannelli solari termici per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e da un impianto geotermico a bassa entalpia, per

alimentare un sistema di riscaldamento con un impianto radiante a bassa temperatura a pavimento che, con le opportune tecniche, verrà sfruttato anche per la climatizzazione estiva». «La produzione dell'energia elettrica necessaria al fabbisogno del complesso abitativo — prosegue Ferretti — avverrà attraverso un impianto fotovoltaico realizzato su una struttura a tettoia adibita a parcheggio. Particolare attenzione poi al contenimento del fabbisogno idrico. Per i servizi igienici e l'irrigazione del giardino verrà impiegata l'acqua piovana che, opportunamente raccolta dai tetti in una capiente cisterna di accumulo interrata (realizzata dalla Vemar), verrà filtrata ed immessa nelle rispettive condotte assicurando un risparmio annuo del 40%». La «Casa del Sole» ha ottenuto il patrocinio ed il sostegno del Comune e della Provincia ed ha ricevuto il Premio nazionale di Legambiente per le realizzazioni che riescono ad esaltare l'utilizzo delle energie rinnovabili.